



**WYNDHAM GRAND®**

Istanbul Levent Hotel &  
Conference Center

# BİYOÇEŞİTLİLİK PLANI

2026



Teknik Çözümler Mühendislik Müşavirlik İnşaat Taahhüt Tic. ve San. Ltd. Şti.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No. 177 - 183 Şişli / İstanbul, TÜRKİYE

## İŞLETME BİLGİLERİ

Adı	Wyndham Grand İstanbul Levent Hotel & Conference Center	
Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No. 177 - 183	
Beldesi / İlçesi / İli	Şişli / İstanbul	
Telefon - Faks	Telefon: 0 212 386 10 00 Faks: 0 212 386 10 10	
E-Posta	info@wyndhamgrandlevent.com	
Vergi Dairesi ve Numarası	Osmangazi VD / 6830188936	
Alan (m <sup>2</sup> )	Açık	-
	Kapalı	-
	Toplam	78.404 m <sup>2</sup>
Kurulu Olduğu Yer	Şişli / İstanbul	
Çalışma Şekli	Sürekli	
Vardiya Sayısı	3	
Faaliyet Konusu	Konaklama Hizmetleri	
	Kapasite Raporu	389 Oda Kapasiteli

## İŞLETME HAKKINDA GENEL BİLGİLER

İşletme İstanbul ili, Şişli ilçesinde kayıtlı, toplam 78.404 m<sup>2</sup> alanda yer almaktadır. İşletme "otel / konaklama hizmetleri" alanında faaliyet göstermekte olup yukarıda belirtilen adreste kiracı / mal sahibi olarak bulunmaktadır.

## İŞLETMENİN ÇED MEVZUATINA GÖRE DURUMU

İşletme ÇED kapsamı dışındadır. 21.08.2007 tarihli "ÇED kapsamı dışında" olduğuna dair yazı mevcuttur.

## İŞLETMENİN ÇEVRE KANUNUNCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE LİSANSLAR HAKKINDA YÖNETMELİĞE GÖRE DURUMU

Ek Kapsamı	EK	Kapsam Dışı
	Bölüm No	-
	Faaliyetin Adı	Konaklama Hizmetleri
Çevre İzni / Çevre İzni ve Lisansı Konusu	Hava emisyon konulu çevre iznine tabi değildir.	
Geçici Faaliyet Belgesi İşlemleri	Tesis Çevre İzin Lisans Yönetmeliği kapsamı dışındadır.	
Çevre İzni / Çevre İzni ve Lisansı İşlemleri	Tesis Çevre İzin Lisans Yönetmeliği kapsamı dışındadır.	

## MİSYON

---

Çevrenin korunmasında toplumu oluşturan tüm bireylerin ve kuruluşların sorumluluğu bulunmaktadır. Wyndham Grand İstanbul Levent Hotel & Conference Center, çevre politikasıyla uyumlu şekilde faaliyetlerinin ve hizmetlerinin çevre üzerindeki etkilerini kontrol ederek kusursuz bir çevre performansına ulaşmayı hedeflemektedir.

Bu hedefi üç boyutta gerçekleştirmektedir. Bunlardan ilki atık yönetimi, ikincisi yasal şartlara uyum, üçüncüsü ise doğal kaynakların kullanımı ve çevresel fayda sağlayan projelerin geliştirilmesidir. Atık yönetimi uygulamaları temelde iki kısımdan oluşmaktadır. Bunlardan ilki ambalaj atıklarının (kâğıt, metal, cam, plastik) ayrı olarak toplanması, geçici olarak depolanması ve lisanslı firmalar tarafından geri dönüşümünün sağlanmasıdır.

İkinci kısım ise tehlikeli atıklardır. Tehlikeli atıklar, ambalaj atıklarından ayrı olarak toplanması gereken atık türleridir. Bu atıkların kaynağında ayrıştırılması, geçici olarak depolanması ve kayıtları tutularak lisanslı firmalara teslim edilmesi suretiyle bertarafı sağlanmaktadır. Söz konusu tehlikeli atıkların kontrolsüz bir şekilde toplanması hava, su ve toprak kirliliğine neden olmaktadır.

## ÇEVRE POLİTİKASI

---

Wyndham Grand İstanbul Levent Hotel & Conference Center bünyesinde tüm birimleri kapsayan bir çevre yönetim sistemi bulunmaktadır. Bu sistem kapsamında her birimde atanmış çevre sorumluları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından lisanslı çevre danışmanlık şirketlerinin uzmanları ile birlikte çalışmaktadır. Mevzuat gereği hazırlanması gereken faaliyet raporları her ay düzenli olarak hazırlanmaktadır. Hazırlanan raporlar, genel müdürlükte gerçekleştirilen çevre koordinasyon toplantılarında aylık olarak değerlendirilmektedir. Bu değerlendirmeler sonucunda sistemin güncellenmesi ve eksikliklerin giderilmesi hızlı bir şekilde sağlanmaktadır. Ayrıca bu toplantılarda mevzuatta meydana gelebilecek olası değişiklikler de takip edilmekte, yürürlüğe girmeden önce gerekli önlemler alınmaktadır.

Her adımda oluşan atıklar sınıflandırılmakta ve mevzuata uygun şekilde geri dönüşüm, geri kazanım veya bertaraf işlemlerine tabi tutulmaktadır. Her birimde çalışanlara verilen eğitimler ile atık yönetimi yüksek bir hassasiyetle yürütülmektedir. Bu süreçte atık yönetiminin ekonomik boyutu etkin bir şekilde kavranmış, atık lojistiği konusunda önemli bir bilgi birikimi elde edilmiştir.

Tedarikçiler de çevre yönetim sistemine bağlı olarak mevzuata uyum sağlamaktadır. Atık yönetimi alanında çalışılan tüm şirketler, mevzuatın gerektirdiği izinleri aldıktan sonra iş birliği yapabilmektedir. Tesiste oluşan ve madde 5'te belirtilen tehlikeli atıklar, tehlikeli atık depolama sahasında yönetmeliğe uygun olarak biriktirilmekte ve uygun zamanlarda bertaraf tesislerine gönderilmektedir.

## BIYOÇEŞİTLİLİK DURUMU

İstanbul, yalnızca tarihi ve kültürel mirasıyla değil, aynı zamanda zengin ve çeşitlilik gösteren doğal yaşamıyla da öne çıkan bir şehirdir. Boğazlar, deniz kıyıları, ormanlık alanlar, parklar ve sulak alanlar gibi farklı ekosistemlere sahip olan İstanbul, çok sayıda bitki ve hayvan türüne ev sahipliği yapmaktadır. Bu biyoçeşitlilik, şehrin ekolojik dengesinin korunmasına katkı sağlarken insanlara da doğayla iç içe yaşama ve doğal yaşamın sunduğu imkânları deneyimleme fırsatı sunmaktadır.

İstanbul biyoçeşitlilik aşamasında, kent ekosisteminde önemli yere sahip 9 adet tarihi koru, 4 adet kent ormanı ve 5 adet içme suyu havzası özelinde; tüm canlı ve cansız bileşenlerin tespiti yapılmış, canlıların doğal yaşam alanlarının korunması ve bozulmuş habitatların restorasyonu hedeflenerek ekolojik risk değerlendirilmiştir.

Her bir çalışma alanı özelinde flora, fauna ve liken olmak üzere tür tespitleri yapılmış ayrıca toprak analizleri gerçekleştirilmiştir. Çalışmadan elde edilen veriler doğrultusunda, kent ölçeğinde ekolojik riskler belirlenmiş ve (1 - 5) likert ölçeğine göre değerlendirilmiştir. Proje kapsamında son olarak kent ekosisteminin korunması, sürdürülmesi ve geliştirilmesine yönelik öneriler sunulmuştur.



## BIYOÇEŞİTLİLİK DURUMU

İstanbul'un bitki örtüsü, farklı iklim ve toprak koşullarına bağlı olarak çeşitlilik göstermektedir. Şehir; çam ormanlarından Akdeniz florasına, kıyı ekosistemlerinden kentsel parklara kadar geniş bir bitki çeşitliliğine ev sahipliği yapar. Boğazlar boyunca uzanan yeşil alanlar kentin "akciğerleri" olarak değerlendirilirken adaların doğal alanları da nadir bitki türlerine yaşam alanı sunmaktadır. Şehrin park ve bahçeleri ise yerli ve egzotik bitki türlerinin yanı sıra çeşitli ağaç, çalı ve çiçeklerle zenginleşmektedir. İstanbul, sahip olduğu farklı iklim ve toprak koşulları sayesinde zengin bir bitki biyoçeşitliliğine sahiptir. Kent genelinde farklı habitatlar bulunmakta olup bu habitatlar çeşitli bitki türlerinin gelişimine olanak sağlamaktadır. Aşağıda İstanbul'da sıkça rastlanan bitki türlerine örnekler verilmiştir:

**Ormanlık Alanlar:** İstanbul'un kuzeyinde ve doğusunda yer alan ormanlık alanlar; çam, meşe, kestane, gürgen gibi ağaç türlerine ev sahipliği yapar. Bu bölgelerde aynı zamanda çeşitli çalı ve otsu bitki türleri de bulunur.

**Sulak Alanlar:** İstanbul'da sulak alanlar, göletler, dere kenarları ve sulak çayırlar gibi bölgelerde çeşitli bitki türleri yetişir. Özellikle sazlıklar, kamışlar, nilüferler ve su kenarlarında sıklıkla rastlanan diğer bitkiler sulak alan biyoçeşitliliğinin önemli bir parçasını oluşturur.

**Parklar ve Bahçeler:** Şehrin çeşitli noktalarında bulunan parklar ve bahçeler, yerel ve egzotik bitki türlerine ev sahipliği yapar. Parklarda ağaçlar, çalılar, çiçekler ve çimler gibi pek çok bitki türü yetiştirilir ve şehrin biyoçeşitliliğine katkıda bulunulur.

**Adalar ve Yeşil Alanlar:** İstanbul'un adaları, doğal güzellikleri ve yeşil alanlarıyla ünlüdür. Burada yerel bitki örtüsüne ek olarak süs bitkileri ve egzotik bitki türleri de bulunur.

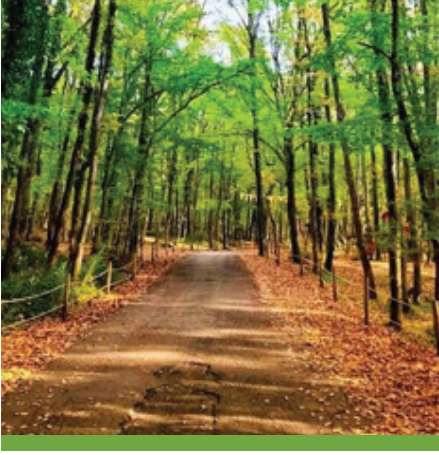
**Tarım Alanları:** İstanbul'un çevresinde bulunan tarım alanları, tahıllar, sebzeler, meyveler ve şifalı bitkiler gibi çeşitli bitki türlerinin yetiştirilmesine olanak tanır.

İstanbul'da bitki biyoçeşitliliğini keşfetmek için Belgrad Ormanı, Polonezköy Tabiat Parkı, Atatürk Arboretumu, Şile ve Ağva gibi doğal alanlar, parklar ve yeşil bölgeleri ziyaret edebilirsiniz. Ayrıca şehirdeki botanik bahçeleri ve botanik parkları da yerel bitki çeşitliliğini gözlemlemek için harika mekânlardır.



## HABİTAT ÇEŞİTLİLİĞİ

### Ormanlar



İstanbul, geniş orman alanlarına ev sahipliği yapar ve bu bölgelerde birçok endemik bitki ile hayvan türü bulunur.

### Deniz Kıyıları



Marmara Denizi ve Karadeniz'deki kıyı ekosistemleri, farklı denizel yaşam formlarına ev sahipliği yapar.

### Göl ve Dere Kıyıları



Şehrin içinde ve çevresinde birçok göl ve dere, sulak alan türlerini destekler.

## ENDEMİK BİTKİ TÜRLERİ

### Kilyos Düğmesi



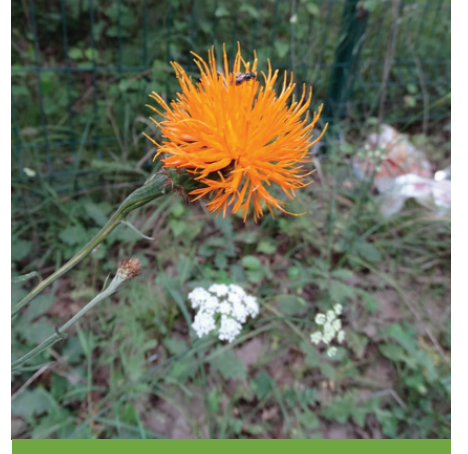
Kilyos Düğmesi (bilimsel adıyla *Centaurea Kilyosa*), dünyada sadece Türkiye'de, İstanbul'un kuzey kıyılarında yetişen çok özel ve endemik bir bitki türüdür. İsmi ilk tespit edildiği yer olan Sarıyer'in Kilyos semtinden alan bu bitki, kumul ekosistemlerinin en zarif üyelerinden biridir.

### İstanbul Nazendesi



İstanbul Nazendesi (bilimsel adıyla *Lathyrus Undulatus*), baklagiller familyasına ait, dünyada sadece Türkiye'nin kuzeybatısında, özellikle de İstanbul ve çevresinde yetişen çok özel endemik bir bitkidir.

### Çatalca Peygamber Çiçeği



Çatalca Peygamber Çiçeği (bilimsel adıyla *Centaurea Hermannii*) İstanbul'un biyolojik hazinelerinden bir diğeridir ve tıpkı Kilyos Düğmesi gibi dünyada sadece bu bölgede yetişen nokta endemiği bir bitkidir. Halk arasında bazen Kulindor adıyla da anılan bu bitki, İstanbul'un Avrupa Yakası'na, özellikle de ismini aldığı Çatalca ve çevresine has bir türdür.

## FLORA

---

Biyçeşitlilik projesi kapsamında 18 çalışma alanı özelinde (korular, kent ormanları ve havzalar) 160 gün gözleme dayalı saha çalışması gerçekleştirilmiştir. Yapılan incelemelerde 1.012 adet bitki taksonu tespit edilmiş, Dünya Doğayı ve Doğal Kaynakları Koruma Birliği (IUCN) listesinde yer alan endemik veya nadir 94 adet koruma öncelikli takson belirlenmiştir. Ayrıca 5.000 fotoğraftan oluşan flora fotoğraf arşivi (İstanbul Bitkileri Arşivi) oluşturulmuş, 2.000'in üzerinde herbaryum örneği hazırlanmıştır.

Biyçeşitlilik projesi kapsamında İstanbul için ilk kez haliotu (*Glinus lotoides* L.), külahot (*Cornucopiae cucullatum* L.) ve yerpaskalyası (*Eclipta prostrata* (L.) L.) türleri yeni kayıt olarak literatüre kazandırılmıştır. Öz ortam ve ekolojik özellikler dikkate alınarak 355 gözlem noktasında 117 liken türü tespit edilmiş ve 109 herbaryum örneği oluşturulmuştur.



## FAUNA

---

Fauna Çalışma Grubu, tür tespitlerine yönelik olarak farklı vejetasyon tiplerine sahip karasal alanlarda kuş, memeli, amfibi, sürüngen ve omurgasız gruplarına ilişkin biyçeşitlilik çalışmalarını gerçekleştirmiştir. Çalışma sonucunda 1.000 tür tespit edilmiş, ayrıca 1.000 adet yaşam alanı fotoğrafı, video kayıtları ve 1.200 adet yarasa ses kaydı ile kapsamlı bir arşiv oluşturulmuştur.



## BIYOÇEŞİTLİLİK POLİTİKASI

Biyoçeşitlilik, günümüzde nesli tükenmekte olan pek çok tür ve doğal yaşam alanlarının azalması nedeniyle tehdit altındadır. Yaşam kalitesi ve sağlıklı bir çevre için biyoçeşitlilik esastır. Biyoçeşitliliğin sürekli olarak azalmasının ve ekosistemlerin zarar görmesinin ciddi sonuçları vardır. Bu nedenle biyoçeşitliliğin korunması ve iyileştirilmesi gereklidir. Bu bağlamda:

- Biyoçeşitliliğin korunmasına ve sürdürülebilirliğine katkı sağlamak,
- Faaliyet gösterilen bölgede biyoçeşitliliğin korunmasına katkıda bulunmak,
- Tedarik zincirindeki faaliyetlerin biyoçeşitlilik üzerindeki etkilerini belirlemek ve kontrol altında tutmak,
- Biyoçeşitlilik ile ilgili riskleri ve fırsatları, karar alma sürecine dâhil etmek,
- Biyoçeşitliliğin önemi, korunması ve iyileştirmesi konusunda şirket içi eğitim faaliyetleri düzenlemek,
- Biyoçeşitlilik konusunda farkındalığı artırmak, çevre ve canlı yaşamını koruma konusunda girişimleri, uygulamaları desteklemek,
- Biyoçeşitliliğin korunmasına dair önlem ve yaklaşımların tedarikçiler tarafından da benimsenmesini talep etmek.



# BIYOÇEŞİTLİLİK EYLEM PLANI

Wyndham Grand İstanbul Levent Hotel & Conference Center, çevreye ve topluma karşı sorumluluğunun bilincinde olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu doğrultuda biyoçeşitlilik eylem planı aşağıda maddeler hâlinde yer almaktadır.

## 1. Ekosistem Yönetimi ve Kentsel Doğa

**İç ve Dış Mekân Bitkilendirmesi:** Levent gibi yoğun yapılaşmanın olduğu bir bölgede, otelin açık alanlarında polen yayan yerel bitki türlerine öncelik verilerek kentsel biyoçeşitliliğin desteklenmesi amaçlanmaktadır.

**İstilacı Türlerle Mücadele:** Wyndham Grand İstanbul Levent Hotel & Conference Center Biyoçeşitlilik Planı uyarınca mevcut peyzajda ekosisteme zarar verebilecek yabancı türlerin elenmesi ve yerine endemik türlerin dikilmesi sağlanmaktadır.

**Yaban Hayatı Koruma:** Gürültü ve ışık kirliliğinin azaltılması, kuş yuvalarına zarar verilmemesi ve doğal yaşam alanlarına erişimin sınırlandırılması hedeflenmektedir.

## 2. Su Kaynaklarını Korumak ve Sürdürülebilir Şekilde Kullanmak

**Su Tasarrufu:** "Linen & Towel Reuse" projesi, akış hızı düşük armatürler, çamaşır ve bulaşık makinelerinin tam dolu çalıştırılması, bahçe sulamasında akıllı sulama sistemi kullanılması gibi uygulamalarla su tüketiminin azaltılması ve yerel su havzaları üzerindeki baskının en aza indirilmesi amaçlanmaktadır.

## 3. Atık ve Kaynak Yönetimi

**Gıda Atıklarının Döngüsellliği:** Oteldeki gıda atıklarının ayrıştırılarak HAYTAP gibi hayvan barınaklarına bağışlanması süreci, Wyndham Grand İstanbul Levent Hotel & Conference Center Sürdürülebilirlik Raporu hedefleri doğrultusunda %100 verimlilikle sürdürülmektedir.

**Kimyasal Kısıtlaması:** Bahçe bakımında ve genel temizlikte, yeraltı sularına ve toprak canlılarına zarar vermeyen, çevre dostu sertifikalı ürünlerin kullanımının %20 oranında artırılması hedeflenmektedir.

**Atık Kirliliğini Azaltmak:** Tek kullanımlık plastik ürünlerin kullanımı sınırlandırılmakta, enerji tasarrufu sağlayan ampuller ve cihazlar tercih edilmektedir.

## 4. Ağaçlandırma Projeleri

**100 Bin Fidan Hedefi:** Özdilek Holding bünyesinde yürütülen fidan dikim projeleri ile 2026 yılı sonuna kadar mevcut ağaç varlığının korunması ve genişletilmesi hedeflenmektedir.

## 5. Biyoçeşitliliği Koruyan Yeni Teknolojiler

Otel, enerji performansı ve çevre üzerinde olumlu etki yaratması beklenen, enerji verimliliği ve çevre duyarlılığı yüksek ekipman, ürün ve hizmetlerin satın alınmasını hedeflemektedir. Bu planın uygulanması ile enerji tüketiminin ve sera gazı salımının azaltılması, buna bağlı olarak çevresel kirliliğin düşürülmesi amaçlanmaktadır.

## 6. Eğitim

Çalışanlara her yıl düzenli olarak çevre ve atık yönetimi konularında eğitimler verilmektedir. 2026 yılı eğitim programına biyoçeşitlilik farkındalığı, kimyasal kullanımının azaltılması, enerji ve su tasarrufu gibi konular da dâhil edilecektir.

## 7. Denetim

**Aylık Faaliyet Raporları:** Wyndham Grand İstanbul Levent Hotel & Conference Center bünyesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı lisanslı danışmanları ile yürütülen aylık faaliyet raporlamalarının, 2026 yılında biyoçeşitlilik metriklerini de kapsayacak şekilde genişletilmesi planlanmaktadır.

## Doğal Alanlar İçin nemli Hatırlatmalar

- Çevrenin temiz tutulması ve çöpler için çöp kutularının kullanılması gerekmektedir.
- Ağaç ve bitkilere zarar verilmemesine özen gösterilmelidir.
- Canlılara ve doğal ortamlara zarar veren faaliyetlerden kaçınılmalıdır.
- Doğal alan ziyaretleri sırasında gürültü yapılmamalı ve yüksek sesle müzik dinlenmemelidir.
- Doğal alanlarda kesinlikle ateş yakılmamalıdır.
- Sigara içilmesi kesinlikle yasaktır.

## Yaban Hayatı Türleri ile İlgili nemli Hatırlatmalar

- Tehdit altındaki yaban hayatı türlerinden elde edilen yasa dışı ürünlerin ve hediyelik eşyaların satın alınmasından kaçınılmalıdır.
- Yaban hayatı türleri ile doğrudan etkileşime geçilmemeli ve bu türler beslenmemelidir.
- Bu kapsamda Wyndham Grand İstanbul Levent Hotel & Conference Center, üzerine düşen sorumlulukları titizlikle yerine getirmeye yönelik çalışmalarını sürdürmektedir.